CF 455102 CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	478498.460	208365.710	44.60
2	478457.120	208382.450	14.93
3	478443.380	208388.300	4.09
4	478441.840	208384.510	8.88
5	478438.490	208376.290	4.09
6	478442.270	208374.720	8.00
7	478449.680	208371.710	7.05
8	478456.210	208369.050	12.97
9	478468.210	208364.140	9.21
10	478476.730	208360.640	14.37
11	478490.020	208355.170	4.31
12	478494.080	208353.710	12.77
1	478498.460	208365.710	
S=767mp			

	Existent		Conform P.U.G. (M4)		Propus	
	mp	%	mp	%	mp	%
Teren aflat in proprietatea beneficiarului	767,00	100,00	767,00	100,00	767,00	100,00
Suprafata construita la sol	101,10	13,18	max. 306,80	max. 40,00	306,80	40,00
Drum de incinta, alei, parcari, platforme, terase	63,89	8,33	0,00	0,00	306,80	40,00
Suprafata spatii verzi pe sol natural	602,01	78,49	min. 230,10	min. 30,00	153,40	min. 20,00
Suprafata construita desfasurata	101,10	-	max. 1073,80	-	1073,80	-
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	-	-	-	-	-	-

Regim de inaltime	parter	(1-2S) + P + 5E +1Er	P + 2E +1Er
Inaltime maxima	6,20 m	18 m	12 m
P.O.T.	13,18 %	40 %	40 %
C.U.T.	0,13	1,4	1,40

LEGENDA

- Limita amplasament studiat, teren reglementat prin PUD
- Limita de proprietati
- Constructii existente
- Contur pereti - P+2E, H_{max}=9m
- Contur pereti - Etaj Retras, H_{max}=12m

Terenuri pentru cladiri si amenajari

- Zona functiuni complexe de interes public - servicii / comerciala
- Zona de locuinte colective si functiuni complementare
- Zona de locuinte individuale si functiuni complementare
- Zona functiuni mixte - locuinte individuale si servicii / comerciale
- Complex sportiv
- Zona functiuni mixte - locuinte colective si servicii / comerciale
- Zona de implementare a constructiilor

Terenuri cu destinatii speciale si echipare teritoriala

- Terenuri pentru cai de comunicatie rutiere si constructii aferente acestora, pietonale majore
- Terenuri pentru retele tehnico-edilitare si constructiile aferente
- ENEL Contor enel
- C Capac canal
- G Contor gaz
- Arbori
- Stalp curent
- H Hidrant

FOLOSIREA ACESTOR PLANSE IN SCOPUL CONSTRUCTIEI, INAINTE DE OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE ESTE INTERZISA. IN CAZ CONTRAR BENEFICIARUL LUCRARII ISI ASUMA TOATA RASPUNDEREA.
DESENELE ACTUALE CAT SI SPECIFICATIILE SCRISE, AMENDAMENTELE SUNT SI VOR RAMANE PROPRIETATEA SOCIETATII. NICI O PARTE A ACESTORA NU VA FI REPRODUSA, COPIATA, ADAPTATA, DEVIALUITA, SAU DISTRIBUITA AUTORIZATA, PUBLICATA SAU FOLOSITA FARA CONSIMTAMANTUL SCRIS ANTERIOR SI COMPENSAREA ADECVATA A SOCIETATII. CONTACTUL VIZUAL CU DESENELE ATAURATE CONSTITUIE DOVADA DEFINITIVA SI IREVOCABILA A ACCEPTARII ACESTOR RESTRICTII.

Expert / Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/NR./Data
3DSN DESIGN STUDIO S.R.L. C.U.I. 35029867 Str. Conac, nr. 39, Sad. 5, et. 2, Dumbravita, jud. Timis email: 3dsnstudio@gmail.com facebook.com/3dsndesignstudio			Beneficiar: **HERCZEG ANDREI**	pr.nr. 18/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara : 1:200	faza: P.U.D.
Sef Proiect:	Arh. Daniel STAMOREAN			
Proiectant:	Arh. Georgeana BURAN		Data: aprilie 2026	pl.03/U
Desenat:	Arh. Georgeana BURAN			

proiect: **"Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu - MODIFICARE SI EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA REZULTAND IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA - SAD SI LOCUIRE SEMICOLECTIVA, REFACERE IMPREJMUIRE SI AMENAJARE PARCELA"**

amplasament: **mun. Timisoara, jud. Timis, str. Prof.Dr.Aurel Paunescu-Podeanu, nr. 13, CF nr. 455102 Timisoara , Nr.Cad. 455102**

REGLEMENTARI URBANISTICE